

# TM

## THERESE & MAX

UNSER STADTQUARTIER  
IN NEUPERLACH

### Wohnfreude auf allen Ebenen

Entdecken Sie das angenehme Stadtleben unweit des Perlachparks im Südosten von München. Hier in Neuperlach, zwischen der Therese-Giehse-Allee und der Maximilian-Kolbe-Allee, sanieren und modernisieren wir mit viel Sorgfalt unsere Bestandswohnungen, gleichzeitig entstehen 43 Neubauwohnungen durch Aufstockung.

Sie werden bereits erwartet: von gewachsenen, harmonischen Nachbarschaften und einem vielseitigen Dienstleistungsangebot direkt vor Ort. Dazu zählen eine Bäckerei, Zahnarzt, Allgemeinmediziner, Friseur, Physiotherapie und weitere.

Wohn- und Lebensqualität vom Feinsten!



**Objektnummer: 3013.32739.0006**

Ort 81739 München-Perlach  
Straße Maximilian-Kolbe-Allee 8  
Etage 2. OG

Wohnung Etagenwohnung mit Balkon  
Zimmer 2,5  
Wohnfläche ca. 79,60 m<sup>2</sup>

Grundmiete monatlich	1.496,48 EUR
Betriebskosten monatlich	159,20 EUR
Heizkosten monatlich	153,68 EUR
Stellplatz monatlich	100,00 EUR

**Gesamtmiete monatlich 1.909,36 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



### Wunderbar wohlich

- ca. 23 m<sup>2</sup> bis ca. 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 1 bis 4 Zimmern
- Balkon oder Loggia
- Eiche-Echtholzparkett in Wohn-, Ess- und Schlafbereichen, Flur, Abstellraum
- Marken-Bodenfliesen in Küche, Bädern, Gäste-WC
- moderne Einbauküche mit Marken-Geräten (Herd-Kochfeld-Set, Großraum-Backofen, Kamin-Dunstabzugshaube, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- stilvolles Wannenbad und/oder Duschbad; weiße Marken-Sanitäreobjekte (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen), teilweise Gäste-WC
- neue Heizkörper
- neue Kunststoff-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung, elektrische Rollläden als Sonnenschutz
- Wände und Decken frisch gestrichen (weiß)
- neue Innentüren (weiß)
- Video-Gegensprechanlage
- Aufzug in alle Etagen
- bequem Parken in der Tiefgarage
- Fahrradabstellplätze
- Anschluss an das Glasfasernetz, Multimedia-Inhouse-Verkabelung

### Interesse?

Wir freuen uns auf Sie!



BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
T +49 (0) 89 38 01 27-230  
F +49 (0) 89 38 01 27-239  
E muenchen@projekto24.de

[www.thereseundmax.buwog.com](http://www.thereseundmax.buwog.com)

# BUWOG

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)

